

Váš dopis zn.: SPU 140831/2024  
Ze dne: 11. 04. 2024  
Naše značka: SPU 148050/2024  
Spisová zn.: SZ SPU 142167/2024  
UID: spuess920a48fe

Vyřizuje:  
Tel.:  
E-mail:  
ID DS:



Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Ústecký kraj  
Pobočka Teplice  
Masarykova třída 2421/66  
415 01 Teplice

Datum: 17. 04. 2024

## VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HÁJ U DUCHCOVA A ČÁSTI KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DOMASLAVICE

Dne 11. 4. 2024 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Háj u Duchcova a části katastrálního území Domaslavice a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu předmětné KoPÚ se **nacházejí** dále uvedené stavby nebo jejich části vodních děl typu hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), se kterými je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), jako s majetkem státu, příslušný hospodařit a **eviduje** je v majetku takto:

- HOZ „Odpad B1“, ID 3060000022-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,350 km, část HOZ se nachází dle ISVS VODA na ostatní vodní linii označené IDVT 10232476. Ve spodní části je HOZ v délce 0,125 km zatrubněné nám neznámým stavebníkem.
- HOZ „Odpad G“, ID 3060000024-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,311 km, HOZ se nachází dle ISVS VODA na ostatní vodní linii označené IDVT 10227789.

Výše uvedená data je možné vyhledat na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/>, kde lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce. Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 17. 04. 2024  
SPU 148050/2024/01  
listy: 1 přílohy: 0



spuess920a55fc

Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků.


Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

#### HOZ otevřené

- 1) Zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu Plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), popsat je v textové části.
- 2) Na základě zaměření provedeného v rámci KoPÚ budou stavby HOZ upřesněny (jejich trasy, délky, charakter).
- 3) Veškerá navrhovaná opatření projektovat tak, aby po jejich realizaci byla zachována funkčnost HOZ.
- 4) Případnou výsadbu podél otevřených HOZ požadujeme navrhovat pouze jednostranně, aby byl zachován přístup k HOZ za účelem provádění údržby a oprav mechanizací, a to ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany.
- 5) Pod HOZ s odkazem na Metodický návod k provádění pozemkových úprav v rámci návrhu nového uspořádání pozemků navrhnout pozemkovou parcelu, která bude ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření SPÚ, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebude takto postupováno, žádáme o písemné zdůvodnění. V případě, že nebude pod stavbou HOZ umístěn pozemek, budou vlastníci nového pozemku seznámeni s jeho existencí s tím, že HOZ i nadále zůstává v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ (tato skutečnost bude zapsána v Soupisu nových pozemků ve sloupci „poznámka“).
- 6) Pokud se pod HOZ pozemky v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ nachází již v současné době, požadujeme je zachovat.
- 7) Hranice pozemkových parcel, na kterých se nachází HOZ, požadujeme zaměřit až ve vzdálenosti min. 0,5 m od vrchní hrany.
- 8) Bude-li navrhováno takové opatření, které se bude dotýkat HOZ, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh jeho technického řešení, obecně je nutno respektovat následující:
  - při výstavbě nových nebo rekonstrukci stávajících polních cest, sjezdů, přejezdů, propustků případně jiných staveb, které budou křížit HOZ, požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními,
  - v případě souběhu HOZ s polními cestami požadujeme minimální odstup cesty 1 m od vrchní hrany HOZ,
  - v rámci návrhu nových či rekonstrukce stávajících propustků na HOZ požadujeme jejich technické řešení takové, aby byly po obou stranách

zakončeny šikmými či kolmými čely, přídlažbou a ukončovacím stabilizačním prahem,

- části pozemků pod těmito propustky doporučujeme vymezit jako samostatné pozemky, aby pak mohly být převedeny na obec spolu s polní cestou, jejíž budou součástí,
- 9) Požadujeme, aby otevřené kanály HOZ byly předmětem šetření skutečného stavu v terénu. Ohledně účasti na terénním šetření kontaktujte zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, 
- 10) V případě, že bude při šetření skutečného stavu v terénu zjištěna zhoršená funkce HOZ (s ohledem na zaústěný POZ apod.), navrhnout pročistit HOZ, odstranit staré a poškozené dřeviny.

#### POZ

- 11) Zakreslit plochy s POZ do některého z výkresů PSZ.
- 12) Navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost POZ. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.
- 13) Při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.
- 14) Při provádění výsadby na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Před zpracováním návrhu Plánu společných zařízení (PSZ) požadujeme součinnost se zpracovatelem KoPÚ pro stanovení zásad zpracování PSZ a stanovení našich podmínek.

S ohledem na znalost místních podmínek doporučujeme navrhnout v rámci PSZ na HOZ toto opatření:

- v rámci PSZ je možné navrhnout revitalizaci střední části stavby HOZ ID 3060000024-11201000,
- **případné vlastnictví revitalizace bude posouzeno v závislosti na navržených opatřeních.**

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“



